

청주테크노폴리스

성공을 분양하다!

산업용지에 이어 주거용지까지! 분양했다하면 성공분양에 대박행진! 이번엔, 당신이 잘 될 차례입니다



분양문의 (043) 239-0006

행정지원: 청주시 (주)SP엔지니어링
 분양: ShinYoung
 자금관리: KDB산업은행
 시공: 대우건설, 신영건설
 (주)SAEG 신영건설, 삼성물산, LG화학, LG전자, LG이노텍, SK하이닉스, SK하이닉스 1공장, SK하이닉스 2공장, LG생활건강, LG생활건강, 롯데푸드, 롯데삼강, Johnsen-Johnsen 한국존슨앤드존슨

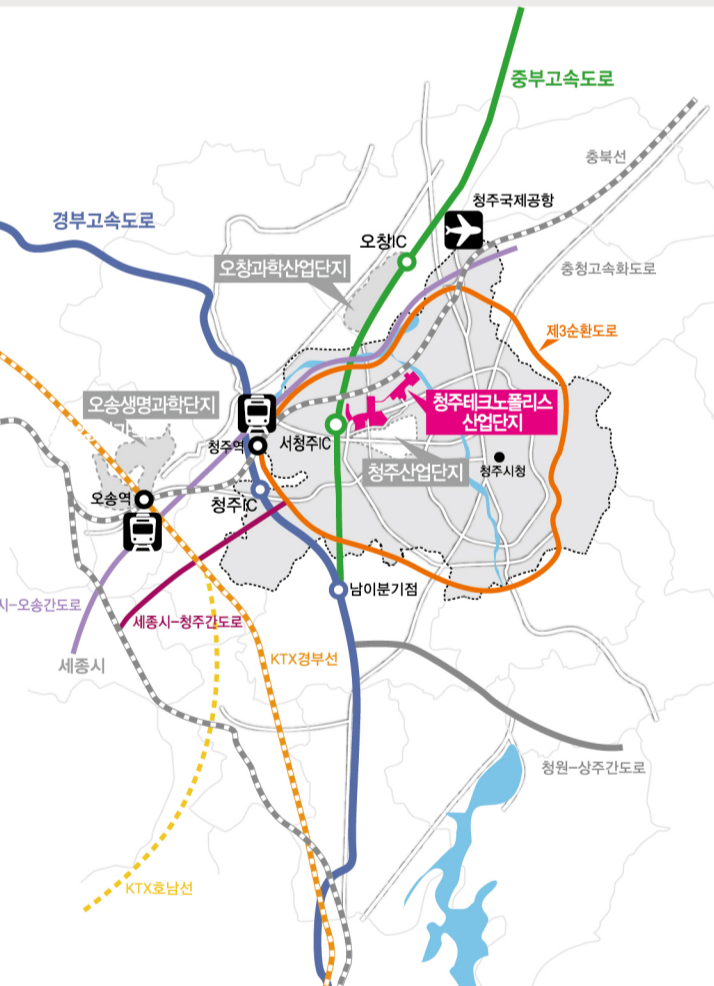
분양홍보관 위치
 청주시 흥덕구 직지대로 240번길 27 (지동동 447)
 서청주IC, 청주테크노폴리스 분양홍보관, 서청주고 사거리, 롯데아울렛, 롯데시네마, 현대백화점, 지웰시티 1차이파트

*본 홍보물의 이미지 및 내용은 소재의 이해를 돕기 위한 것임으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. *자세한 내용은 분양홍보관을 통해 확인하시기 바랍니다. *본 광고는 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다.

패속 교통망

수도권 1시간! 전국 어디든 2시간대!

청주국제공항, 경부고속도로, 중부고속도로, 경부 및 호남 고속철도의 분기점 오송역, 이 모두가 청주테크노폴리스를 둘러 싸고 있는 사통팔달의 교통망입니다. 또한 천안·청주공항간 수도권 복선전철이 연장 예정이며 2024년에는 수도권 전철역인 북청주역이 신설될 예정입니다. 서울 수도권 1시간, 전국 어디든 2시간이면 도착이 가능한 대한민국 교통의 허브, 청주테크노폴리스만이 가능한 사통팔달의 교통망입니다.



- 사통팔달의 빠르고 편리한 고속도로망**
 - 경부고속도로(청주IC) 차량 15분
 - 중부고속도로(서청주IC) 차량 3분
 - 청주테크노폴리스~오창과학산업단지 도로 완공
 - 세종시~청주간 연결도로 건설 중
 - 세종시~오송역 연결도로 개통
 - 충청내륙고속화도로 건설예정
- KTX 고속철도망의 중심**
 - 경부고속철도 오송분기역 개통(차량 20분)
 - 호남고속철도 오송분기역 개통
 - 수도권전철 천안~청주공항 건설 예정
 - 천안~청주공항 복선전철 '북청주역' 신설예정(청주테크노폴리스 인근)
 - 충북선(조치원~재천) 관통
 - 논산시~대전시~세종시~청주공항 연결 충청권 철도망 구축 예정
- 청주국제공항 중부권의 거점공항, 세종시 관문공항**
 - 수송능력: 여객 35만명, 수송·화물 38천톤, 항공기 14만회
 - 국제선: 베이징, 홍콩 등 10개 노선 운행 중
 - * 지방공항 전국 최초 화물기 취항('11년 9월 미국)

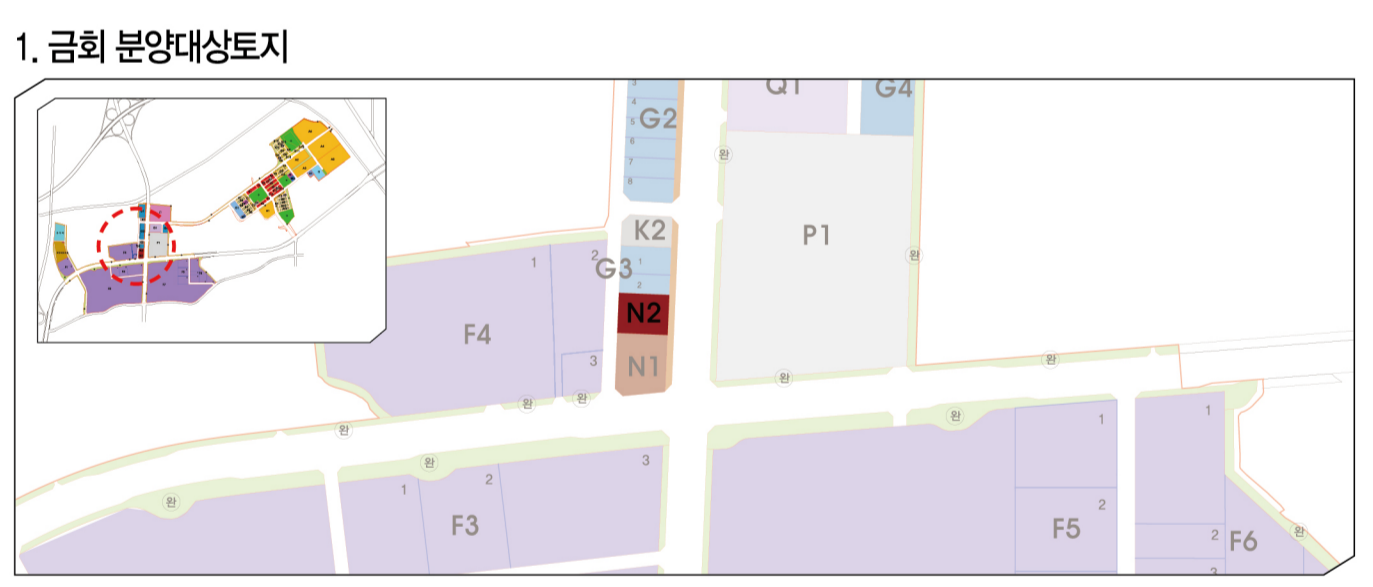
사업개요

위 치	충청북도 청주시 흥덕구 내곡동, 문암동, 송절동, 외북동, 화계동 일원 (청주산업단지 북측 인접-청주시청 10분 거리)
면 적	1,758,835㎡
총사업비	7,828억원
시 업 자	(주)청주테크노폴리스
개발방식	산업입지법에 의한 공영개발(민관합동개발)

추진현황

2008. 08.	지구지정 승인고시
2012. 02.	산업단지 지정(개발계획) 변경 및 실시계획 승인고시
2013. 11.	용지보상 착수
2014. 02.	부지조성 공사 착수
2016. 12.	사업규모 확장 승인 고시(53만평)
2017. 하반기	1차 부지 부분 준공
※2020년 단지준공 예정	

위험물 처리시설 (주유소) CHEONGJU TECHNOPOLIS

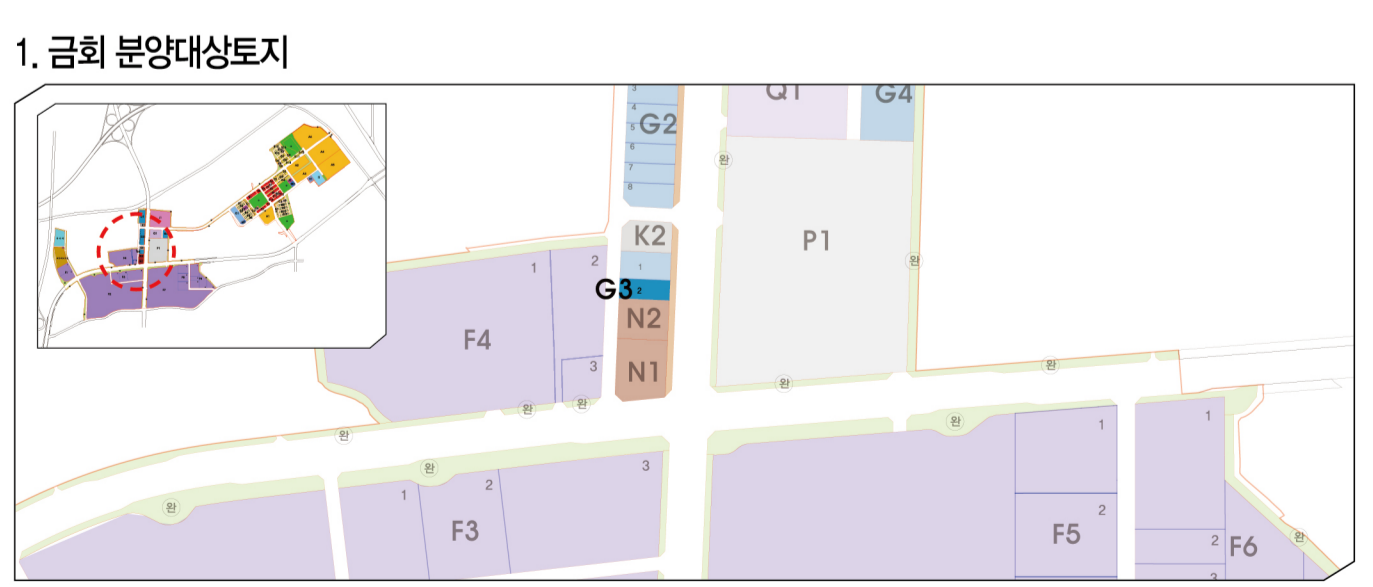


■ 용적률 : 350% / 건폐율 : 70%

No	필 지	면 적(㎡)	입찰시작금액(원)
1	N2	2,428	2,597,960,000

허용용도: 건축법 시행령 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설중 주유소 및 석유판매소, 부대시설(위험물안전관리법 시행 규칙 별표13에 명기된 시설)

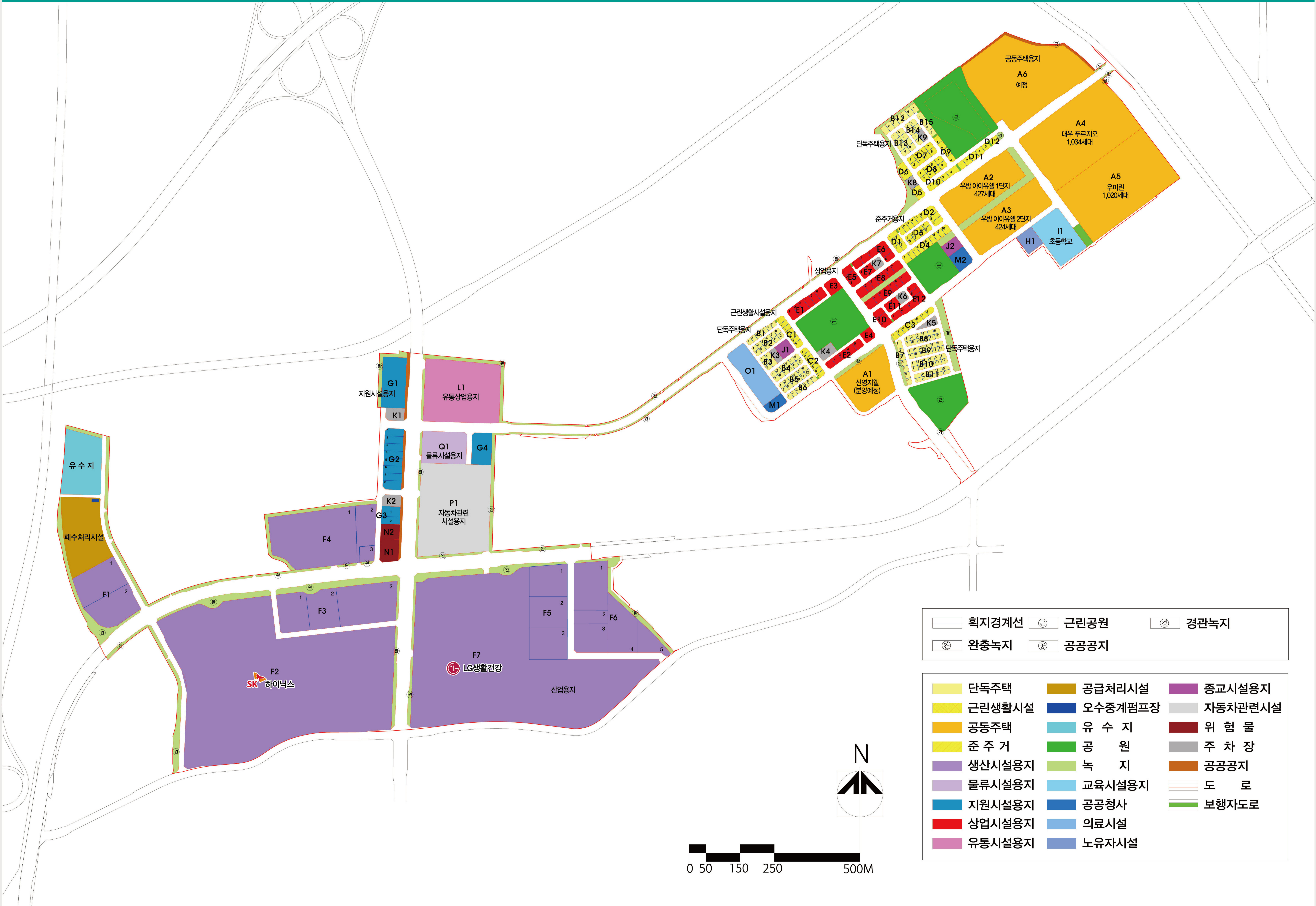
지원시설용지 CHEONGJU TECHNOPOLIS



■ 용적률 : 350% / 건폐율 : 70%

No	필 지	면 적(㎡)	입찰시작금액(원)
1	G3-2	1,200	1,404,000,000

허용용도: 건축법 시행령 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설, 건축법 시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마사술소는 제외한다), 건축법 시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설, 건축법 시행령 별표 1 제7호의 판매시설, 건축법 시행령 별표 1 제13호의 운동시설, 건축법 시행령 별표 1 제14호의 업무시설



	획지경계선		근린공원		경관녹지
	완충녹지		공공공지		

	단독주택		공급처리시설		종교시설용지
	근린생활시설		오수중계펌프장		자동차관련시설
	공동주택		유수지		위험물
	준주거		공원		주차장
	생산시설용지		녹지		공공공지
	물류시설용지		교육시설용지		도로
	지원시설용지		공공청사		보행자도로
	상업시설용지		의료시설		
	유통시설용지		노유자시설		

