

마지막

청주테크노폴리스 3차사업 용지분양

성공을 분양하다!

산업용지에 이어 주거용지까지 분양했다하면 성공분양에 대박행진!
이번엔, 당신이 잘 될 차례입니다

청주테크노폴리스 산업단지

LG로
청주테크노폴리스~
오창간 연결도로

청주테크노폴리스
주거단지

청주공항
15분

북청주역
예정지

문암
생태공원

• 입찰(추첨)신청금 납부 및 입찰(추첨)신청서류 접수
2023. 03. 23(목) ~ 03. 24(금)

• 입찰 및 추첨
2023. 03. 27(월)

• 개찰 및 당첨자발표
2023. 03. 27(월)

• 장소
청주테크노폴리스 분양사무소

분양문의

(043) 239-0006

청주시청
청주시청
(주)SP에너지이어링

SHINYOUNG
SHINYOUNG
한지니어링
한지니어링
한지니어링

지급관리
KDB산업은행
KDB산업은행

시공
대우건설
SHINYOUNG
SHINYOUNG

본 홍보물의 이미지 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. • 자세한 내용은 용지공급광고문을 통해 확인하시기 바랍니다. • 본 광고는 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다.

준주거용지

CHEONGJU TECHNOPOLIS

1. 금회 분양대상토지



■ 용적률 : 500%(공동주택 : 300%) / 건폐율 : 70%

No	필지	면적(㎡)	입찰시작금액(원)	비고
1	D11-2	505	1,297,850,000	경쟁 입찰
2	D12-1	599	1,557,400,000	
3	D12-2	599	1,587,350,000	
4	D13-2	500	1,200,000,000	
5	D13-3	500	1,220,000,000	
6	D13-5	578	1,468,120,000	
7	D14-1	500	1,300,000,000	
8	D14-2	500	1,270,000,000	
9	D14-4	486	1,166,400,000	
10	D14-5	500	1,220,000,000	
11	D15-2	599	1,539,430,000	
12	D16-2	515	1,323,550,000	
13	D16-4	515	1,323,550,000	
14	D16-5	515	1,323,550,000	
15	D17-2	500	1,285,000,000	
16	D17-3	500	1,285,000,000	
17	D17-4	500	1,270,000,000	

No	필지	면적(㎡)	입찰시작금액(원)	비고
18	D17-5	652	2,099,440,000	경쟁 입찰
19	D19-1	624	1,584,960,000	
20	D19-2	624	1,497,600,000	
21	D19-3	1,248	3,307,200,000	
22	D30-1	632	1,624,240,000	
23	D30-2	632	1,655,840,000	
24	D35-5	331	744,750,000	
25	D35-6	295	663,750,000	
26	D37-2	398	911,420,000	
27	D37-5	443	1,067,630,000	
28	D37-6	394	957,420,000	
29	D38-1	521	1,677,620,000	
30	D38-2	521	1,625,520,000	
31	D38-3	521	1,609,890,000	
32	D39-1	525	1,317,750,000	
33	D39-2	525	1,669,500,000	

- 허용용도

- 공동주택

- 건축법 시행령 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설

- 건축법 시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소는 제외한다)

- 건축법 시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설

- 건축법 시행령 별표 1 제7호의 판매시설(해당 용도로 쓰이는 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 이상인 것은 제외한다)

- 건축법 시행령 별표 1 제10호의 교육연구시설

- 건축법 시행령 별표 1 제11호의 노유자시설

- 건축법 시행령 별표 1 제13호의 운동시설

- 건축법 시행령 별표 1 제14호의 업무시설

- 건축법 시행령 별표 1 제20호의 자동차관련시설중 주차장, 세차장, 운전학원·정비학원
- ※불허용도

- 허용용도 이외의 용도

- 교육환경 보호에 관한 법률 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도

주차장용지

CHEONGJU TECHNOPOLIS

1. 금회 분양대상토지



No	필지	면적(㎡)	용적률	건폐율	입찰시작금액(원)	비고
1	K11	1,228	200%	60%	2,627,920,000	경쟁 입찰
2	K13	1,083			908,637,000	
3	K14	1,594			1,641,820,000	
4	K15	1,656	350%	70%	1,349,640,000	
5	K18	1,258			1,610,240,000	
6	K20	1,497			1,631,730,000	

- 허용용도

- 주차장법 및 청주시 주차장 조례에 의한 주차장 및 그 부속용도

- 노외 주차장 및 주차전용 건축물
- ※불허용도

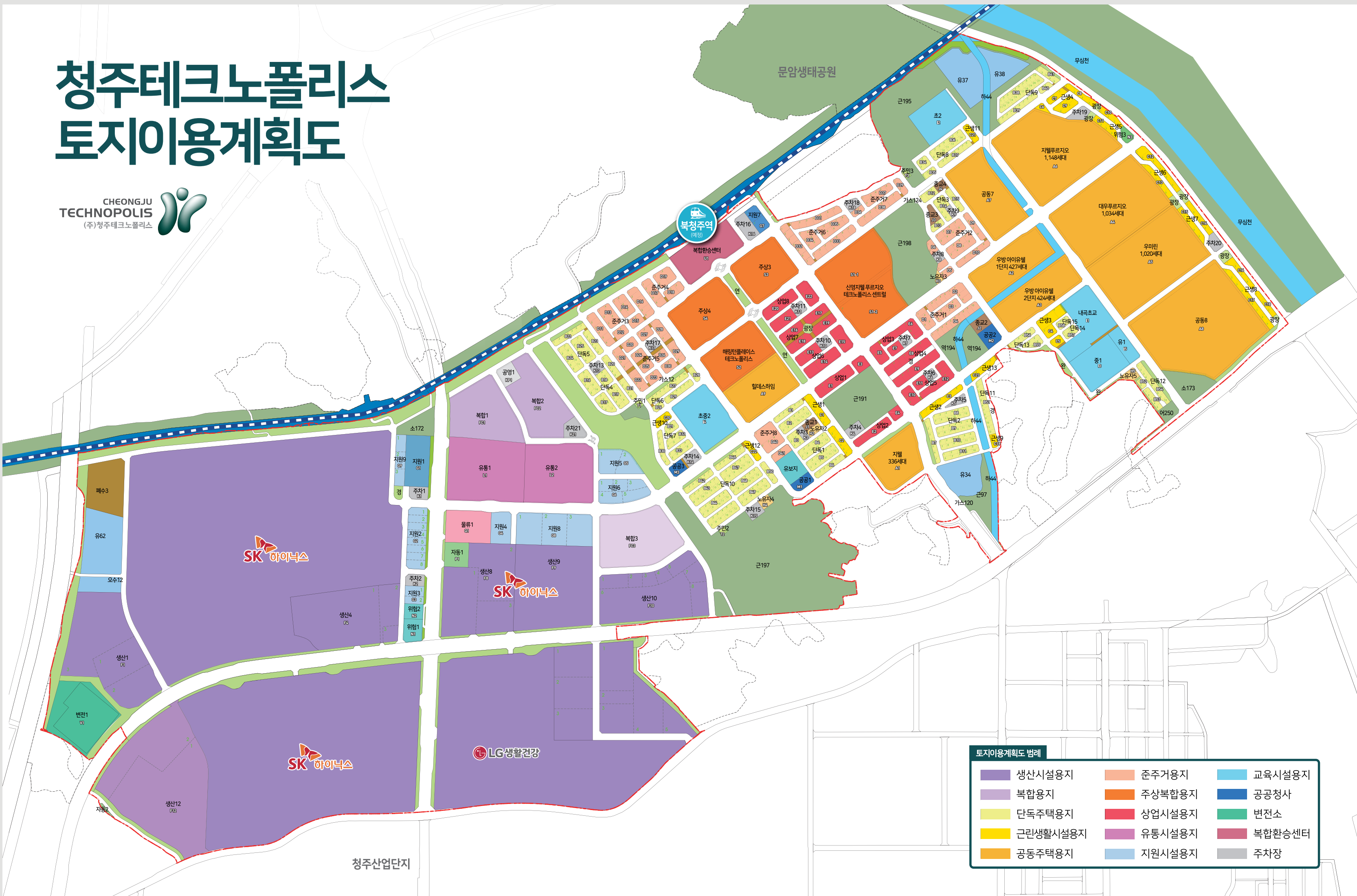
- 허용용도 이외의 용도

- 교육환경 보호에 관한 법률 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도(K13, K14, K15, K20블럭에 한함)

- 청주시 도시계획조례 제44조에 의해 특화경관지구 불허되는 용도(해당되는 토지에 한함)(K20블럭에 한함)

청주테크노폴리스 토지이용계획도

CHEONGJU
TECHNOPOLIS
(주)청주테크노폴리스



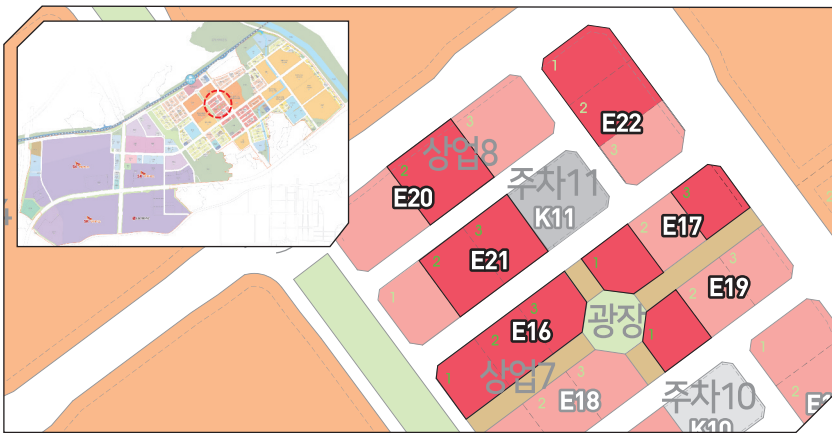
토지이용계획도 별례		
생산지설용지	준주거용지	교육시설용지
복합용지	주상복합용지	공공청사
단독주택용지	상업시설용지	변전소
근린생활시설용지	유통시설용지	복합환승센터
공동주택용지	지원시설용지	주차장

●본 총도면의 이미지 및 내용은 소위지의 이해를 돕기 위한 것임으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. ●자세한 내용은 용지규격공고문을 통해 확인하시기 바랍니다. ●본 광고는 인쇄과정상 착오가 있을 수 있습니다.

상업용지

CHEONGJU TECHNOPOLIS

1. 금회 분양대상토지



■ 용적율 : 600% / 건폐율 : 80%

No	필지	면적(㎡)	입찰시작금액(원)	비고
1	E16-1	707	2,799,720,000	경쟁 입찰
2	E16-2	707	3,054,240,000	
3	E16-3	707	3,054,240,000	
4	E17-1	707	3,054,240,000	
5	E17-3	707	3,485,510,000	
6	E19-1	707	3,054,240,000	
7	E20-2	1,275	6,158,250,000	
8	E21-2	846	3,350,160,000	
9	E21-3	846	3,350,160,000	
10	E22-1	880	4,417,600,000	
11	E22-2	880	4,250,400,000	

■ 허용용도

- 건축법 시행령 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설
- 건축법 시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설
- 건축법 시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
- 건축법 시행령 별표 1 제6호의 종교시설
- 건축법 시행령 별표 1 제7호의 판매시설
- 건축법 시행령 별표 1 제9호의 의료시설
- 건축법 시행령 별표 1 제10호의 교육연구시설
- 건축법 시행령 별표 1 제11호의 노유자시설
- 건축법 시행령 별표 1 제12호의 수련시설
- 건축법 시행령 별표 1 제13호의 운동시설
- 건축법 시행령 별표 1 제14호의 업무시설
- 건축법 시행령 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 건축법 시행령 별표 1 제27호의 관광휴게시설

■ E16, E17, E19 블록 추가 허용용도

- 건축법 시행령 별표 1 제15호의 숙박시설(공원녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다) (E16-2, E16-3, E17-1, E19-1 블록에 한함)
- 건축법 시행령 별표 1 제16호의 위락시설(공원녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다) (E16-2, E16-3, E17-1, E19-1 블록에 한함)

※ 불허용도

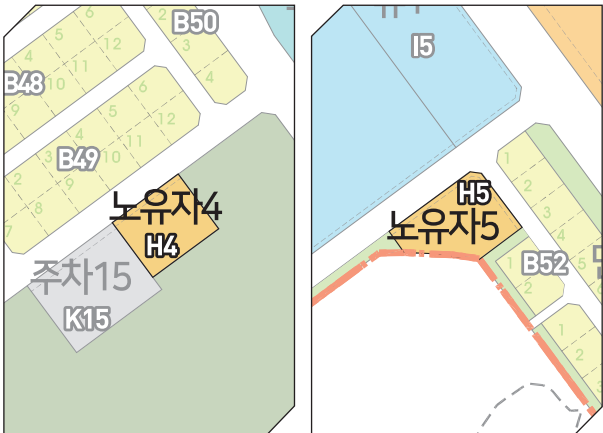
- 허용용도 이외의 용도
- E16-1, E17-3 획지는 위락시설 및 숙박시설 불허

※최고높이 40m 이하

노유자용지

CHEONGJU TECHNOPOLIS

1. 금회 분양대상토지



■ 허용용도

- 건축법 시행령 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 가족 유치원 및 그 부속용도
- 건축법 시행령 별표 1 제11호의 노유자시설

※ 불허용도

- 허용용도 이외의 용도

■ 용적율 : 200% / 건폐율 : 60%

No	필지	면적(㎡)	입찰시작금액(원)	비고
1	H4	1,045	1,201,750,000	추첨
2	H5	1,278	1,520,820,000	

근린생활용지

CHEONGJU TECHNOPOLIS

1. 금회 분양대상토지



■ 허용용도

- 건축법 시행령 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설
- 건축법 시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시설을 제외한다)
- 건축법 시행령 별표 1 제6호의 종교시설 중 종교 집회장
- 건축법 시행령 별표 1 제10호의 교육연구시설
- 건축법 시행령 별표 1 제11호의 노유자시설
- 건축법 시행령 별표 1 제13호의 운동시설(육과 철타이 설치된 골프연습장을 제외한다)

■ C4, C5, C20, C22 블록 추가허용 용도

- 건축법 시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설중 집회장(예식장을 제외하며, 당해 용도로 쓰이는 바닥면적의 합계가 1,500㎡ 미만으로서 너비 8m이상의 도로에 6m 이상 접한 대지에 건축하는 것에 한한다), 전시장(박물관·미술관·기념관에 한한다) (C4-1, C4-2, C5-1, C5-2, C20-1, C20-2, C20-3, C22-1, C22-2, C22-3 블록에 한함)
- 건축법 시행령 별표 1 제7호의 판매시설 중 같은호 나목 및 다목에 해당하는 것으로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1,000㎡ 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한정한다) (C4-1, C4-2, C5-1, C5-2, C20-1, C20-2, C20-3, C22-1, C22-2, C22-3 블록에 한함)

※ 불허용도

- 허용용도 이외의 용도
- 교육환경 보호에 관한 법률 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도

※ C13 ~ C18 블록 추가 불허용도

- 청주시 도시계획조례 제 44조에 의해 특화 경관 지구에 불허되는 용도(해당되는 토지에 한함) (C13-1, C13-2, C15-4, C15-5, C16-1, C16-2, C17-2, C17-3, C17-4, C17-5, C17-6, C17-7, C17-8, C18-2 블록에 한함)



■ 용적율 : 200% / 건폐율 : 60%(4층 이하)

No	필지	면적(㎡)	입찰시작금액(원)	비고
1	C4-1	1,091	2,411,110,000	경쟁 입찰
2	C4-2	1,037	2,239,920,000	
3	C5-1	451	974,160,000	
4	C5-2	451	933,570,000	
5	C13-1	392	736,960,000	
6	C13-2	392	736,960,000	
7	C15-4	396	744,480,000	
8	C15-5	396	744,480,000	
9	C16-1	531	1,035,450,000	
10	C16-2	438	854,100,000	
11	C17-2	385	708,400,000	
12	C17-3	385	708,400,000	
13	C17-4	385	708,400,000	
14	C17-5	385	708,400,000	
15	C17-6	385	708,400,000	
16	C17-7	385	708,400,000	
17	C17-8	385	708,400,000	
18	C18-2	438	854,100,000	
19	C20-1	400	828,000,000	
20	C20-2	400	812,000,000	
21	C20-3	400	828,000,000	
22	C22-1	402	868,320,000	
23	C22-2	402	816,060,000	
24	C22-3	402	832,140,000	