

CHEONGJU TECHNOPOLIS

청주테크노폴리스

www.cjtp.co.kr



청주테크노폴리스
CHEONGJU TECHNOPOLIS

청주시 흥덕구 직지대로 240번길 27 (지동동 447)
분양문의 043)239-0006



※본 홍보물에 사용된 조감도 및 토지이용계획도는 홍보용으로 제작되었으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.
※본 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으니 확인하시기 바랍니다.

4차 용지분양안내

- 준주거용지
- 상업용지
- 주차장용지
- 종교용지
- 노유자시설용지
- 유통산업용지
- 의료시설용지



CHEONGJU
TECHNOPOLIS
(주)청주테크노폴리스



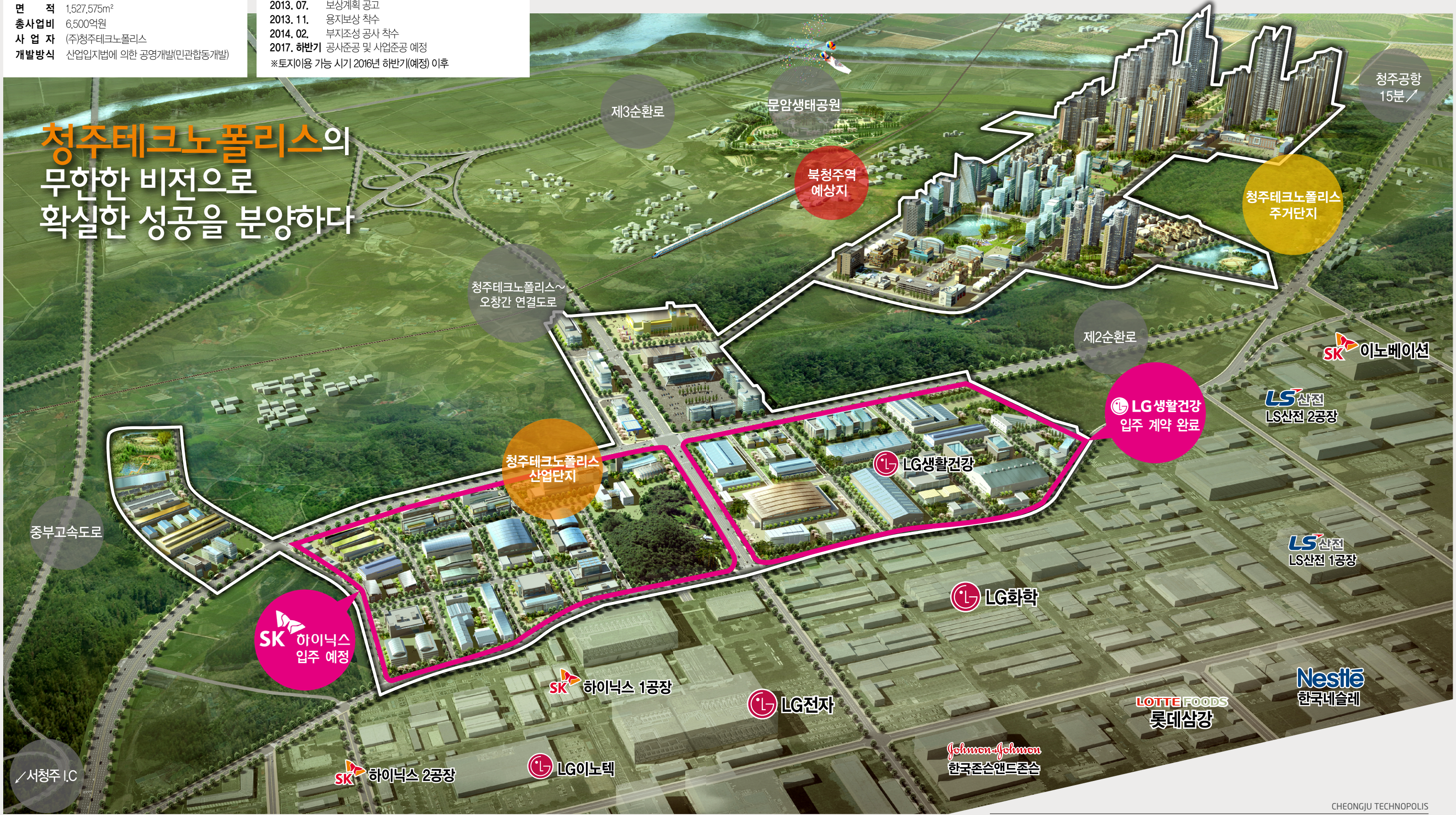
사업개요

위 치 충청북도 청주시 흥덕구 강서2동 일원
(청주산업단지 북측 인접-청주시청 10분 거리)
면 적 1,527,575m²
총사업비 6,500억원
사 업 자 (주)청주테크노폴리스
개발방식 산업입지법에 의한 공영개발(민관합동개발)

추진현황

2008. 08. 지구지정 승인고시
2012. 02. 산업단지 지정(개발계획) 변경 및 실시계획 승인고시
2013. 07. 보상계획 공고
2013. 11. 용지보상 착수
2014. 02. 부지조성 공사 착수
2017. 하반기 공사준공 및 사업준공 예정
※토지이용 가능 시기 2016년 하반기(예정) 이후

청주테크노폴리스의
무한한 비전으로
확실한 성공을 분양하다



CHEONGJU TECHNOPOLIS

행정지원 청주시 CHEONGJU CITY (주)SP엔지니어링	분양 ShinYoung	자금관리 KDB산업은행	시공 대우건설
SAEG 선 엔지니어링 종합건축사사무소 S&A ARCHITECTS & ENGINEERS GROUP	삼성중공업(주)	신영건설	

최적의 입지, 풍부한 인프라, 편리한 교통까지!
성공의 3박자를 갖추다!



청주시를 필두로 신영, 산업은행, 대우건설 등 7개 민간개발사의 공동출자로 개발되는 청주테크노폴리스는 경쟁력을 갖춘, 친환경, 미래지향적인 첨단 도시로 조성하여 청주시를 세종시와 연결하는 신 수도권 도시로 만들기 위한 야심찬 계획으로 시작하였습니다. 산업지구, 상업지구, 주거지구로 나누어 경제와 산업, 문화와 생활, 여가와 복지의 삼박자를 고루 갖춘 청주테크노폴리스는 1,527,575㎡ 대지 위에 민·관·산이 모두 완벽된 전략적 경제 요충지입니다.

**CHEONGJU
 TECHNOPOLIS**



쾌속 교통망

수도권 1시간! 전국 어디든 2시간대!

청주국제공항, 경부고속도로, 중부고속도로, 경부 및 호남 고속철도의 분기점 오송역, 이 모두가 청주테크노폴리스를 둘러싸고 있는 사통팔달의 교통망들입니다. 또한 천안·청주공항간 수도권 복선전철이 연장 예정이며 2024년에는 수도권 전철역인 북청주역이 신설될 예정입니다. 서울 수도권 1시간, 전국 어디나 2시간이면 도착이 가능한 대한민국 교통의 허브, 청주테크노폴리스만이 가능한 사통팔달의 교통망입니다.



사통팔달의 빠르고 편리한 고속도로망

- 경부고속도로(청주IC) 차량 15분
- 중부고속도로(서청주IC) 차량 3분
- 청주테크노폴리스~오창과학산업단지 도로 완공
- 세종시~청주간 연결도로 건설 중
- 세종시~오송역 연결도로 개통
- 충청내륙고속화도로 건설예정



KTX 고속철도망의 중심

- 경부고속철도 오송분기역 개통(차량 20분)
- 호남고속철도 오송분기역 개통
- 수도권전철 천안~청주공항 건설 예정
- 천안~청주공항 복선전철 '북청주역' 신설예정(청주테크노폴리스 인근)
- 충북선(조치원~제천) 관통
- 논산시~대전시~세종시~청주공항 연결 충청권 철도망 구축 예정



청주국제공항 중부권의 거점공항, 세종시 관문공항

- 수송능력 : 여객 35만명, 수송·화물 38천톤, 항공기 14만회
- 국제선 : 베이징, 홍콩 등 10개 노선 운행 중
- ※ 지방공항 전국 최초 화물기 취항('11년 9월 미국)

성공 인프라

CHEONGJU TECHNOPOLIS

청주테크노폴리스

약 6,000여 명의 고용창출이 기대되는 최적의 산업용지

약 52만여 m² 규모로 조성되는 산업용지는 우수한 가격 경쟁력을 갖추었으며, 파격적 세제혜택과 사통팔달 교통망 등 기업하기 좋은 환경을 구축하였습니다.

약 18,000여 명의 풍부한 배후수요

산업단지 외 주거단지를 분리 개발하여 입주기업과 기업가족의 쾌적한 생활환경을 조성하였고, 공동주택 3,500여 세대의 풍부한 배후수요는 상업 및 근린생활시설의 든든한 지원군이 되어 줄 것입니다. (유발예상인구 약 18,000여 명)

쇼핑·문화시설을 가깝고 편리하게 이용

사업부지 내 대형유통상업시설이 계획되어 있고, 현대백화점, 롯데아울렛 등이 차량 5분거리 내 위치 하여 쇼핑·문화시설을 가깝고 편리하게 이용하실 수 있습니다.

4개 테마공원이 선사하는 힐링라이프

주변 녹지대와 연계하여 사업부지 곳곳에 조성되는 4개의 테마공원을 통해 도심 속 쾌적한 힐링라이프를 365일 즐기실 수 있습니다.



CHEONGJU TECHNOPOLIS

매일경제TV

LG생활건강, 청주테크노폴리스 내 입주

LG생활건강은 충북 청주시 흥덕구 강서2동 소재 청주테크노폴리스 내 부지 205,000에 올해부터 2020년까지 6년간 모두 3800억원을 투자해 공장을 세웁니다.

매일경제TV 2015.09.16



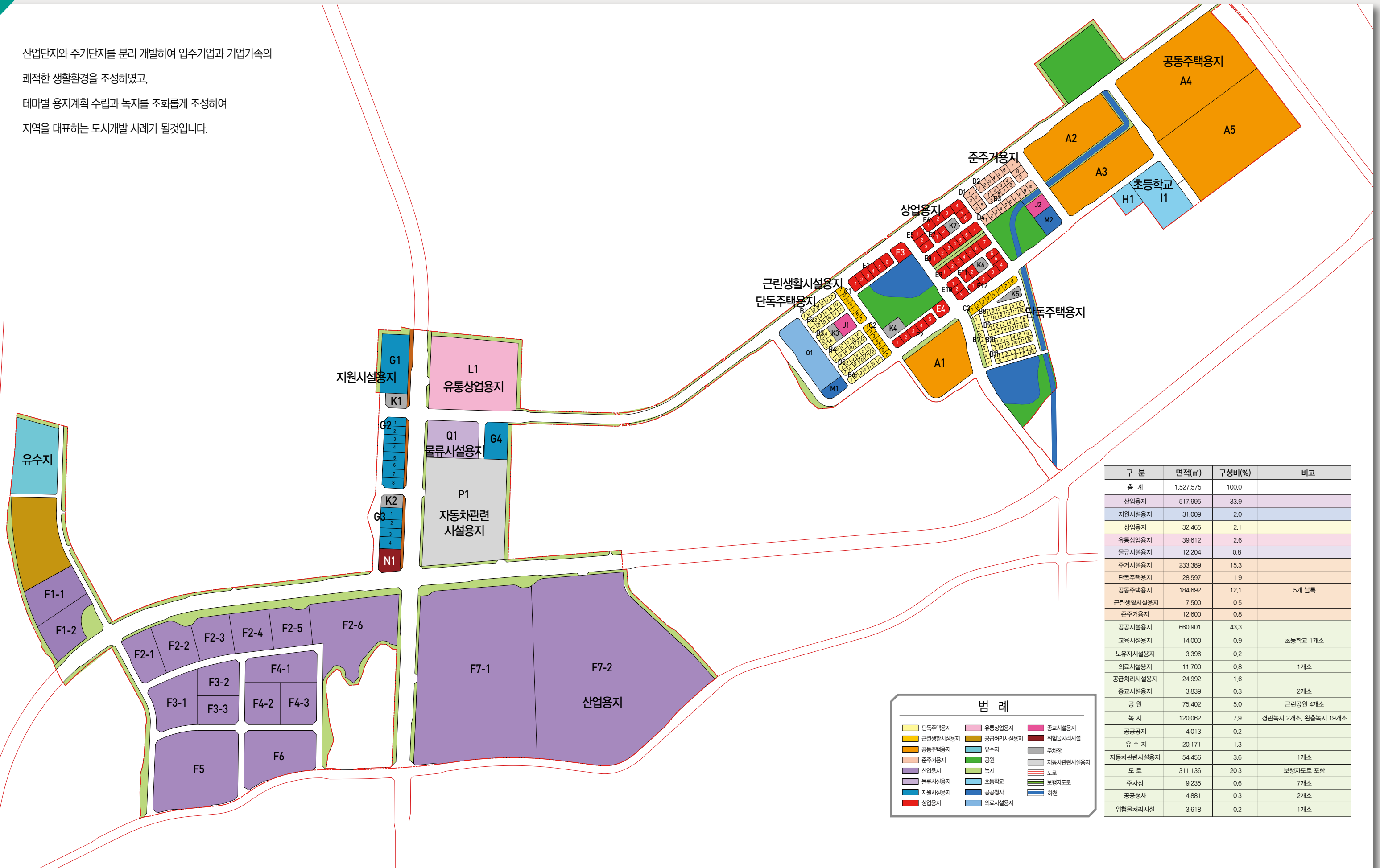
SK하이닉스 청주에 15조5천억원 투자

SK하이닉스가 2025년까지 청주공장 증설 등에 15조5천억원을 투자한다. 충청북도와 청주시, 하이닉스는 투자협약에 서명했다.

연합뉴스 2016. 1. 26

청주테크노폴리스 토지이용계획도

산업단지와 주거단지를 분리 개발하여 입주기업과 기업가족의 쾌적한 생활환경을 조성하였고, 테마별 용지계획 수립과 녹지를 조화롭게 조성하여 지역을 대표하는 도시개발 사례가 될것입니다.



구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
총 계	1,527,575	100.0	
산업용지	517,995	33.9	
지원시설용지	31,009	2.0	
상업용지	32,465	2.1	
유통상업용지	39,612	2.6	
물류시설용지	12,204	0.8	
주거시설용지	233,389	15.3	
단독주택용지	28,597	1.9	
공동주택용지	184,692	12.1	5개 블록
근린생활시설용지	7,500	0.5	
준주거용지	12,600	0.8	
공공시설용지	660,901	43.3	
교육시설용지	14,000	0.9	초등학교 1개소
노유자시설용지	3,396	0.2	
의료시설용지	11,700	0.8	1개소
공급처리시설용지	24,992	1.6	
종교시설용지	3,839	0.3	2개소
공 원	75,402	5.0	근린공원 4개소
녹 지	120,062	7.9	경관녹지 2개소, 완충녹지 19개소
공공공지	4,013	0.2	
유 수 지	20,171	1.3	
자동차관련시설용지	54,456	3.6	1개소
도 로	311,136	20.3	보행자도로 포함
주차장	9,235	0.6	7개소
공공청사	4,881	0.3	2개소
위험물처리시설	3,618	0.2	1개소

범 례

단독주택용지	유통상업용지	종교시설용지
근린생활시설용지	공급처리시설용지	위험물처리시설
공동주택용지	유수지	주차장
상업용지	공원	자동차관련시설용지
물류시설용지	녹지	도로
지원시설용지	초등학교	보행자도로
상업용지	공공청사	하천
	의료시설용지	

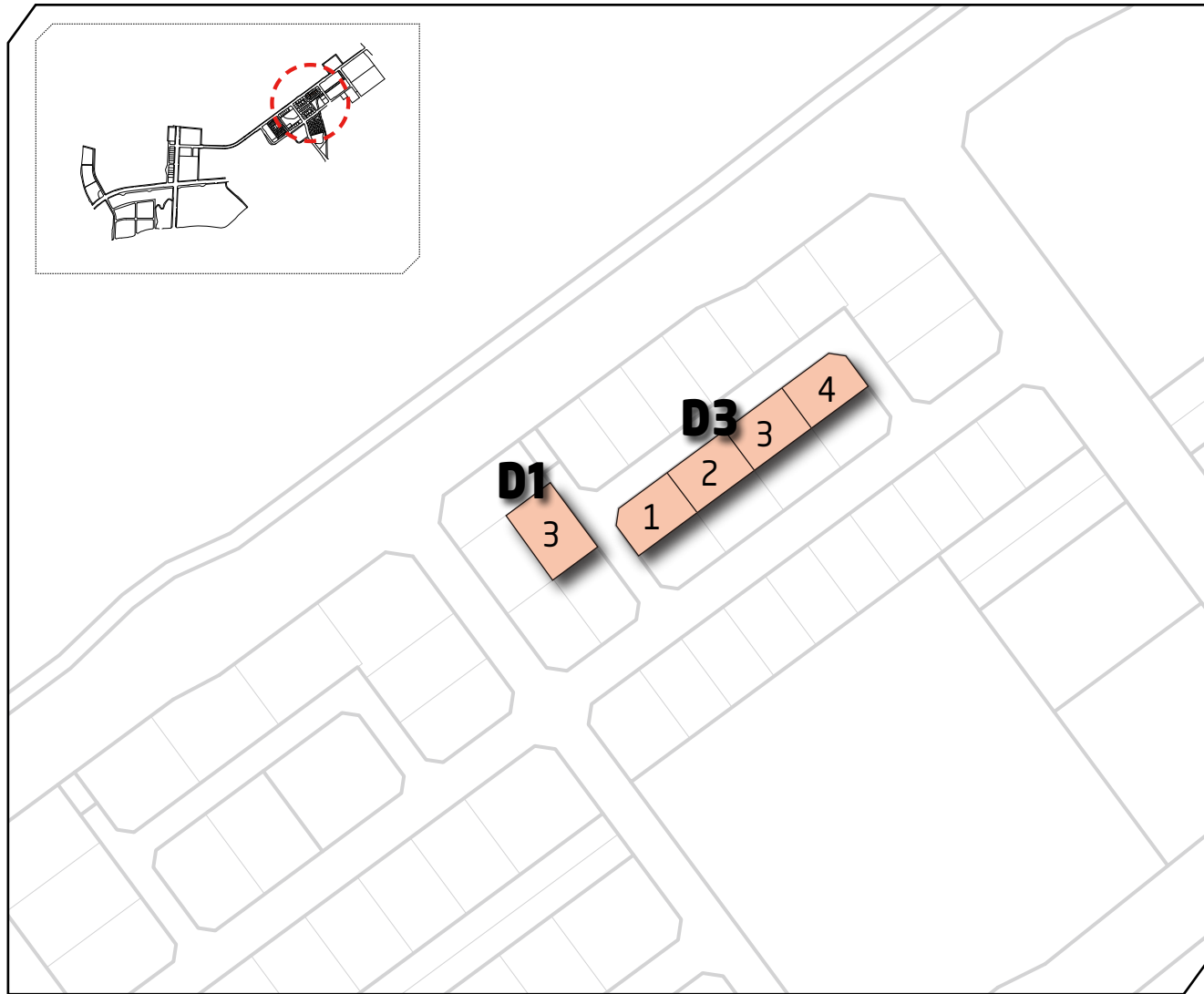
준주거용지

CHEONGJU
TECHNOPOLIS

상업용지

CHEONGJU
TECHNOPOLIS

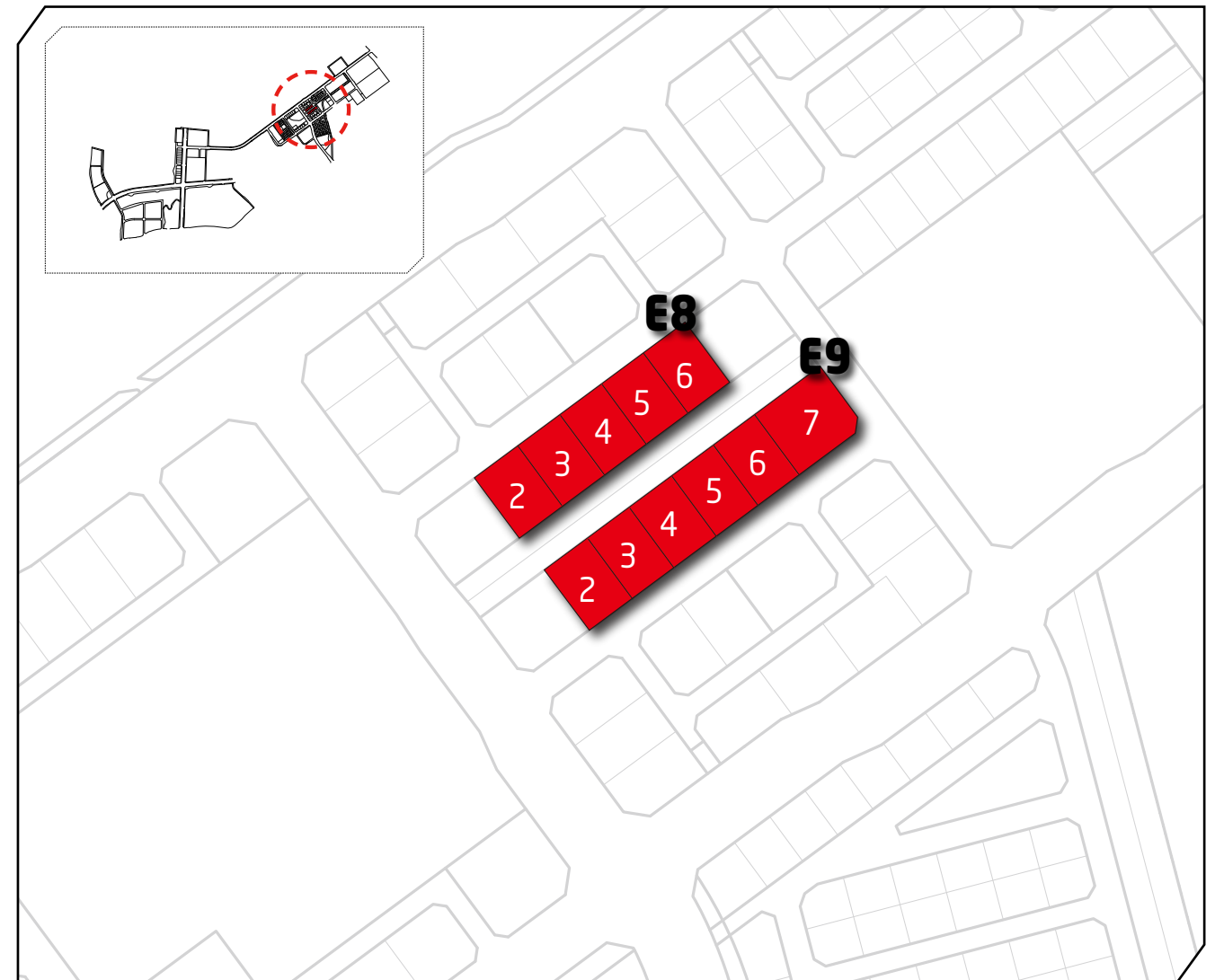
1. 금회 분양대상토지



■ 용적률 : 500% / 건폐율 : 70%

No	필지	면적(m ²)	입찰시작금액(원)
1	D1-3	380	562,400,000
2	D3-1	298	432,100,000
3	D3-2	297	418,770,000
4	D3-3	297	418,770,000
5	D3-4	297	430,650,000

1. 금회 분양대상토지

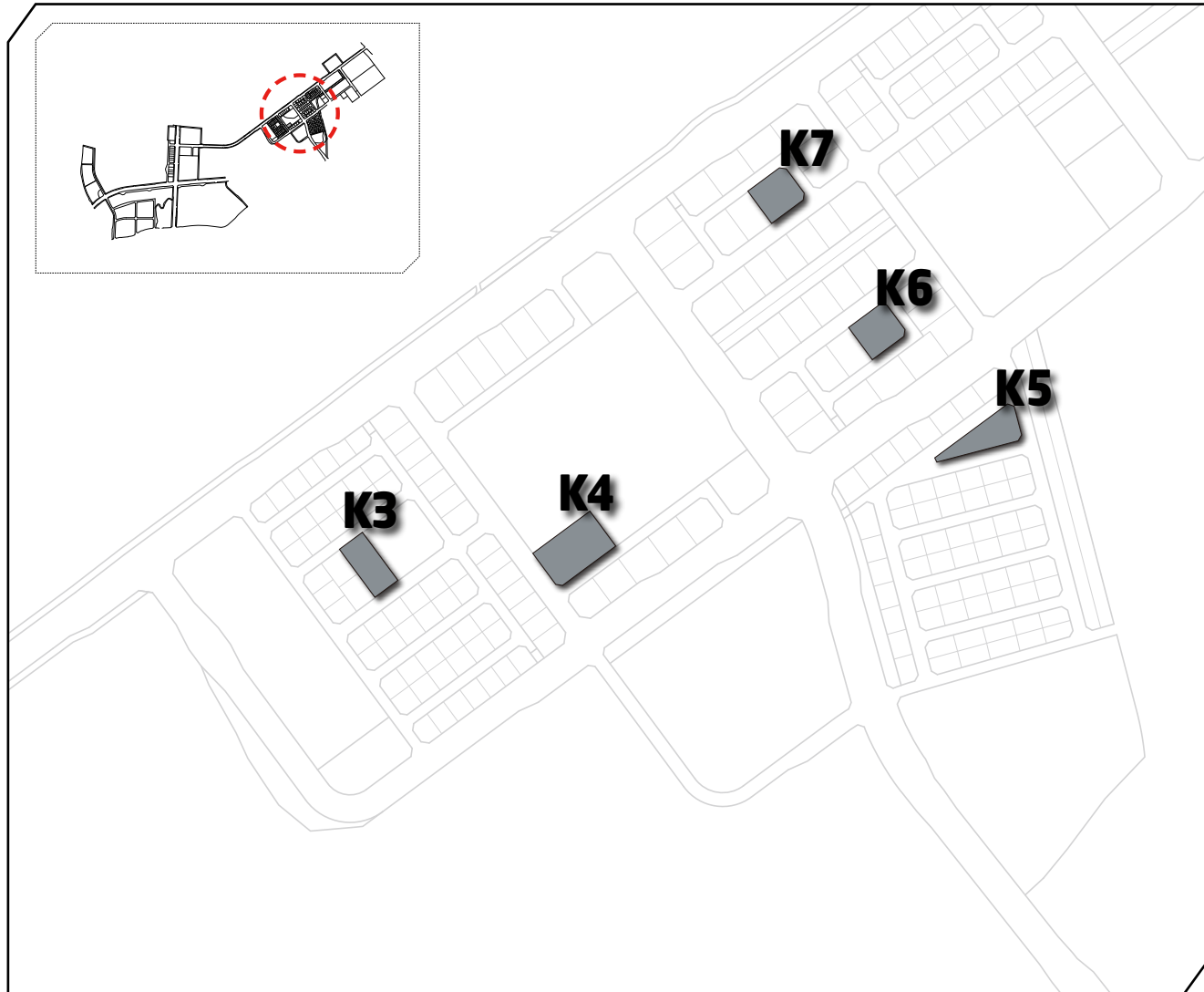


■ 용적률 : 600% / 건폐율 : 80%

No	필지	면적(m ²)	입찰시작금액(원)
1	E8-2	528	902,880,000
2	E8-3	528	902,880,000
3	E8-4	528	902,880,000
4	E8-5	528	902,880,000
5	E8-6	528	813,120,000
6	E9-2	528	902,880,000
7	E9-3	528	902,880,000
8	E9-4	528	902,880,000
9	E9-5	528	902,880,000
10	E9-6	528	813,120,000
11	E9-7	809	1,302,490,000

주차장용지

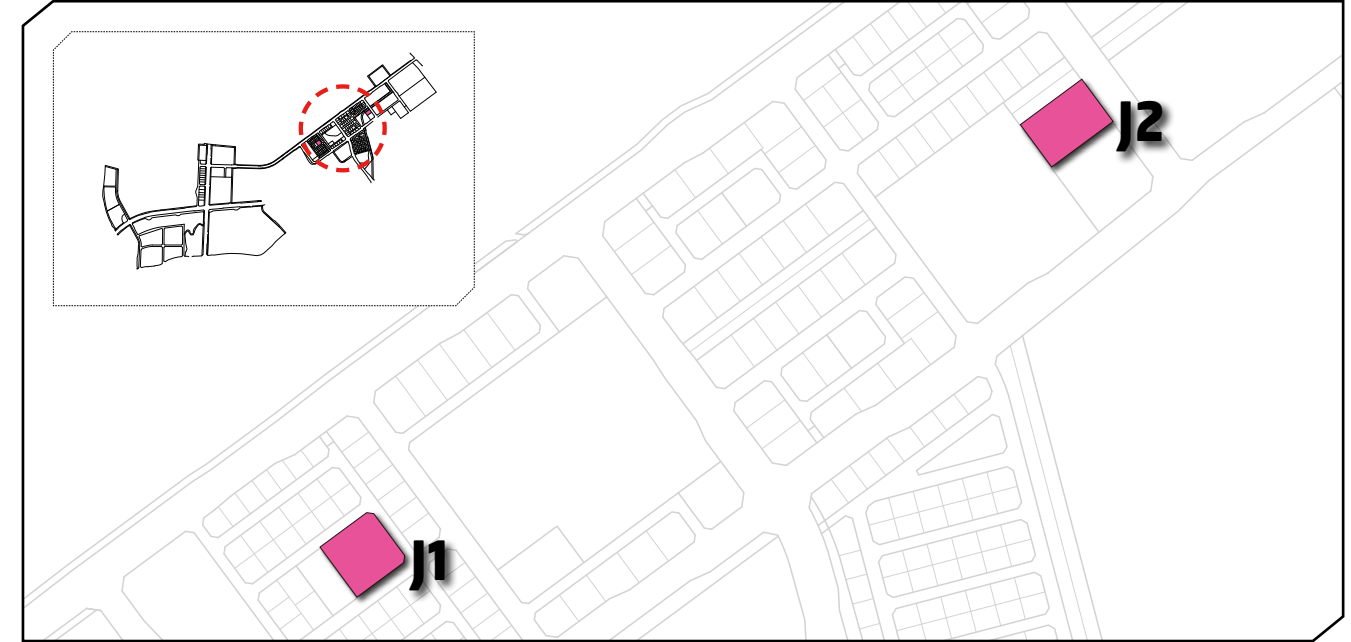
1. 금회 분양대상토지



No	필지	면적(m ²)	입찰시작금액(원)	용적률	건폐율
1	K3	896	573,440,000	200%	60%
2	K4	1,616	856,480,000	80%	20%
3	K5	1,052	620,680,000	200%	60%
4	K6	915	1,033,950,000	800%	90%
5	K7	915	1,033,950,000	800%	90%

종교용지

1. 금회 분양대상토지

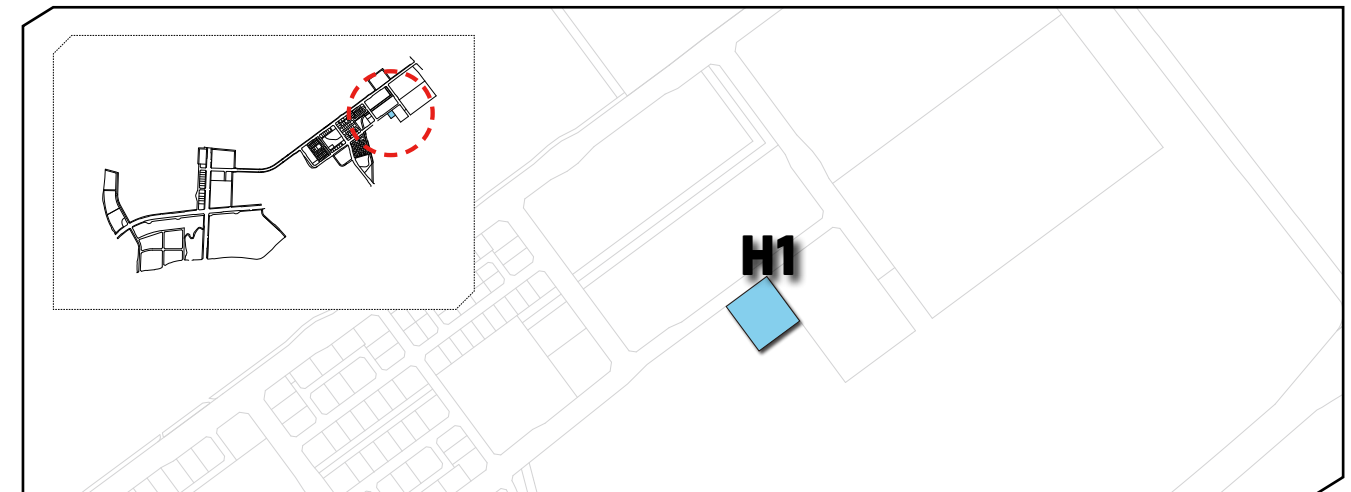


■ 용적률 : 200% / 건폐율 : 60%

No	필지	면적(m ²)	공급금액(원)
1	J1	1,889	1,813,440,000
2	J2	1,950	2,145,000,000

노유자시설용지

1. 금회 분양대상토지



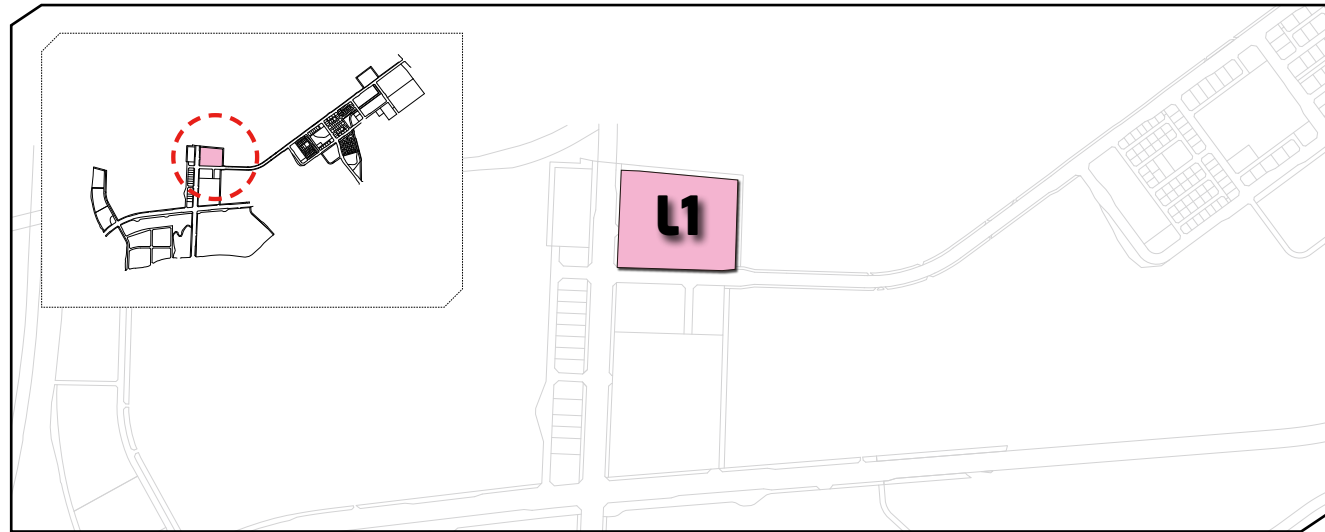
■ 용적률 : 200% / 건폐율 : 60%

No	필지	면적(m ²)	공급금액(원)
1	H1	3,396	3,531,840,000

유통상업용지

CHEONGJU
TECHNOPOLIS

1. 금회 분양대상토지



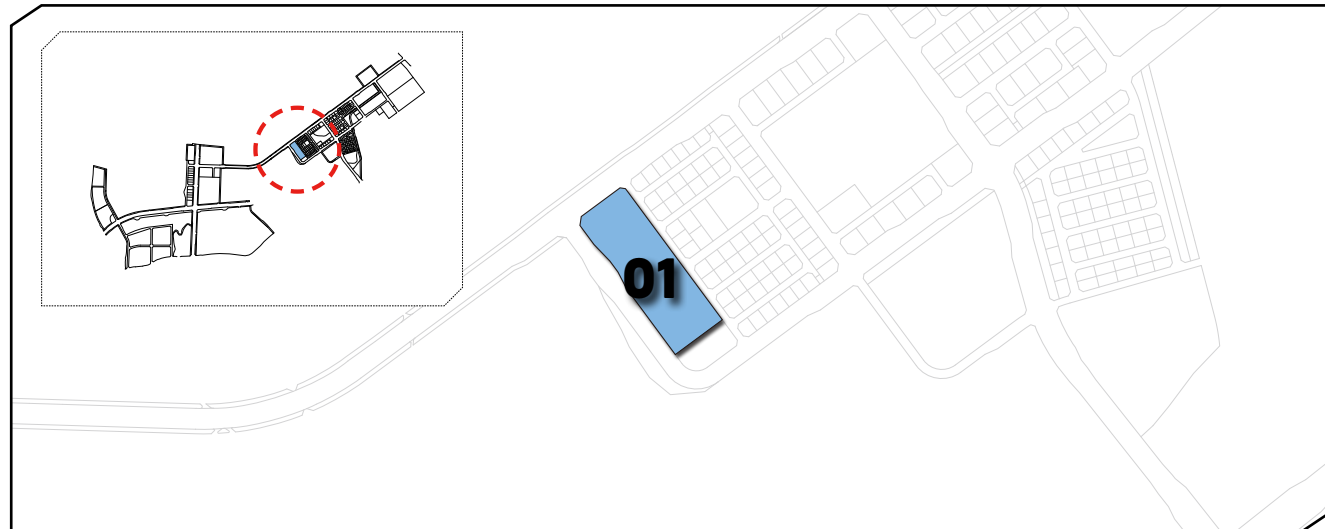
■ 용적률 : 350% / 건폐율 : 70%

No	필지	면적(m ²)	입찰시작금액(원)
1	L1	39,612	36,600,000,000

의료시설용지

CHEONGJU
TECHNOPOLIS

1. 금회 분양대상토지



■ 용적률 : 500% / 건폐율 : 70%

No	필지	면적(m ²)	입찰시작금액(원)
1	O1	11,700	11,326,000,000

청주테크노폴리스 성공을 분양하다!



산업용지에 이어 주거용지까지!
분양했다하면 성공분양에 대박행진!
이번엔, 당신이 잘 될 차례입니다



CHEONGJU TECHNOPOLIS
www.cjtp.co.kr